

부동산 매각공고

(채무자 망 백은영의 상속재산의 파산관재인 회계사 최윤석)

1. 매각 부동산 (일괄매각)

연번	소재지	지목	면적 (m ²)	공시지가 (원/m ²)	가액
1	서산 성연면 명천리 산79-1, 공유지분 4,066분의 281	임야	4,066	12,600	3,540,000
2	충주 양성면 돈산리 121-2, 공유지분 856분의 6.65	답	856	53,000	350,000
3	충주 양성면 돈산리 121-8, 공유지분 661분의 33.05	답	661	45,500	1,500,000
	합계				5,390,000

2. 입찰방법 및 일시·장소

가. 매각방법 : 각 회차별 최고가 입찰인에게 매각

나. 입찰장소 : 서울 강남구 남부순환로 2913 동하빌딩 5층, 대주회계법인
최윤석 회계사 사무실

다. 입찰일시

회차	일시	최저입찰금액	저감률
1	2025. 06. 27. (금) 16:00	금7,000,000원	-
2	2025. 07. 04. (금) 16:00	금4,200,000원	40%
3	2025. 07. 11. (금) 16:00	금2,500,000원	40%
4	2025. 07. 18. (금) 16:00	금1,500,000원	40%

3. 입찰의 성립

- 가. 입찰서는 각 회차별 입찰일 전일까지 위 제출장소에 등기우편에 의하여 도달한 것만 유효합니다(방문입찰은 허용하지 않음).
반드시 입찰서 봉투 표면에 “채무자 망 백은영의 상속재산 ()회차 입찰서 재중(부동산매각)”이라고 표시하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금은 최저입찰금액의 10%이며, 각 회차별 입찰서 도달 후 입찰일 전까지 신한은행 110-412-301302(예금주: 최윤석) 계좌로 입금하여야 합니다. (보증금 미입금시 입찰은 무효입니다. 입찰서의 작성자와 입금자가 다르면 무효입니다)
- 다. 입찰자는 입찰 전 매각대상 물건의 권리관계 및 현황을 조사하여야 하며 하며 하며, 관재인은 물건의 권리관계 및 현황에 대하여 공고 당시 사항 이외의 부분에 대하여 책임을 부담하지 않습니다.

4. 낙찰자 결정 및 보증금의 반환

- 가. 단독 입찰도 유효합니다.
- 나. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 최고가 응찰자만을 대상으로 재 입찰하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 낙찰결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고 매매계약 체결절차를 안내합니다.
- 라. 낙찰자를 제외한 차순위 입찰인의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.
- 마. 당해 입찰기일에서 유찰되는 경우 수의계약 방식으로 전환될 수 있습니다. (단, 수원회생법원 제102단독(개인파산) 허가조건으로 합니다).

5. 계약체결 및 대금 납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 이에 응하지 아니하거나 계약에 따른 낙찰잔금을 납입하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 하며 입찰

보증금 전액은 파산재단이 몰취합니다.

나. 입찰보증금은 계약 체결과 동시에 계약금으로 전환되며, 매매잔금은 법원의 매매계약 체결 허가를 받은 후 7일 이내에 납부하여야 합니다.

다. 위 낙찰에 따른 매매계약은 수원회생법원 제102단독(개인파산) 허가를 받는 것을 효력발생의 조건으로 하고, 허가를 받지 못할 경우 입찰보증금(계약금)은 이자 없이 낙찰자에게 반환되며, 낙찰자는 이에 대하여 이의를 제기하지 아니합니다.

5. 입찰서류

- | | |
|-------------------------------|----|
| 가. 입찰서 (별지 양식) | 1부 |
| 나. 인감증명서(법인: 법인 인감증명서) | 1부 |
| 다. 주민등록등본(법인: 법인등기부등본) | 1부 |
| 라. 대리인의 경우 위임장(인감증명서 첨부) | 1부 |
| 마. 입찰보증금 반환 계좌 사본 (입찰자 명의 계좌) | 1부 |

6. 유의 사항

가. 입찰인은 입찰 전에 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지해야 하며, 이와 관련하여 발생하는 모든 책임은 입찰인에게 있습니다.

나. 낙찰 후에는 권리 및 물건의 하자 또는 인도에 대하여 파산관재인이 책임을 부담하지 않습니다.

다. 파산재단은 입찰서의 정상적인 도달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않습니다

※ 기타사항은 파산관재인 사무실(전화 : 02-566-1941 / 팩스 : 0504-846-1941 회계사 최윤석)으로 문의하시기 바랍니다(입찰자 유무 문의불가).

공고마감일 : 2025. 07. 18.

2025. 06. .

채무자 망 백은영의 상속재산의
파산관재인 회계사 최윤석

입찰서 (매수의향서)

매각대상물 :

연번	소재지
1	서산 성연면 명천리 산79-1, 공유지분 4,066분의 281
2	충주 양성면 돈산리 121-2, 공유지분 856분의 6.65
3	충주 양성면 돈산리 121-8, 공유지분 661분의 33.05

입찰금액 : 금 원
(₩)

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

- * 첨부 1. 인감증명서 (법인 : 법인인감증명서) 1부
 2. 주민등록등본(법인 : 법인등기부등본) 1부
 3. 위임장 (대리인인 경우) 1부
 4. 입찰보증금 반환계좌 사본 1부

20 년 월 일

응찰자 성 명 : (인)
 주민등록번호 :
 주 소 :
 연 락 처 :

채무자 망 백은영의 상속재산의 파산관재인 귀하